

Anđelko Stankus, Braće Radića, 20, 42000 Jalkovec, OIB: 11168088853 (u daljnjem tekstu: Najmodavac)

i

Anđelko Stankus, Braće Radića, 20, 42000 Jalkovec OIB: 11168088853 kao stečajni upravitelj društva 4MM d.o.o. u stečaju Sesvete, OIB: 37496100724 (u daljnjem tekstu: Najmoprimac)

Sklapaju u Jalkovcu dana 20. travnja 2018. godine slijedeći

UGOVOR O NAJMU PROSTORA

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je najam prostora u Jalkovcu, Braće Radića 20.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da se predmetni prostor nalazi u prizemlju privatne kuće u Jalkovcu, Braće Radića 20, površine 20 m², te da je vlasništvo Najmodavca.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se predmetni prostor iznajmljuje u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti stečajnog upravitelja za društvo 4MM d.o.o. u stečaju Sesvete, OIB: 37496100724.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da Najmodavac daje na korištenje Najmoprimcu namješteni prostor zajedno sa uredskom opremom i priključenim internetom.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da mjesečna najamnina za stan iznosi 300,00 HRK.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da su u cijeni najamnine sadržani troškovi grijanja, vode, kanalizacije, struje, čišćenje zajedničkih prostorija, troškovi telefona i pristupa internetu.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će Najmoprimac najamninu plaćati do 15-og dana u mjesecu za tekući mjesec, a ostale troškove po njihovom nastanku. U slučaju kašnjenja plaćanja najmodavac ima pravo zaračunavati zakonsku zateznu kamatu.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da Najmoprimac mora prostor koristiti u skladu sa zakonom i ovim Ugovorom i održavati ga pažnjom dobrog gospodara.

Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da Najmoprimac nad predmetnim prostorom nema i pravo prvokupa u slučaju da se Najmodavac odluči prodati prostor.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor sklapa na određeno vrijeme i to na vrijeme dok se obavljaju poslovi stečajnog upravitelja za 4MM d.o.o. u stečaju Sesvete, OIB: 37496100724.

Ugovorne stranke su suglasne da Najmoprimac može otkazati ovaj Ugovor bez obrazloženja sa otkaznim rokom od 60 dana.

Članak 12.

Sve eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti takvog rješenja ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 2 primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan.

Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da ugovor stupa na snagu sa danom potpisa obiju ugovornih strana.

U Jalkovcu, dana 20. travnja 2018. godine.

Najmodavac

Najmoprimac

4MM d.o.o.

- U STEČAJU -

SESVETE, Vladimira Becića 30
OIB 37496100724